

**Duurzame, luxe afgewerkte
nieuw te ontwikkelen woningen**



**Markt 1a-1b-1c
Beusichem**

**Prijs vanaf
€ 530.000 v.o.n.**

www.hetfundamentmakelaardij.nl
info@hetfundamentmakelaardij.nl
0344-767599

UNIEK EN DUURZAAM WONEN IN DE HISTORISCHE KERN VAN BEUSICHEM

Welkom bij project Markthof, bestaande uit de woningen 'Marktzicht', 'Hofzicht' en 'Buitenzicht'. Een plek waar jij je thuis zult voelen. Dit is jouw kans om een energiezuinige, duurzame woning te bemachtigen in het pittoreske Beusichem. Met zijn ligging in de historische kern, biedt deze unieke woning karakteristieke charme gecombineerd met moderne luxe.

ENERGIEZUINIG EN DUURZAAM

Sta versteld van de duurzaamheid die deze woning te bieden heeft. Met een gasloos ontwerp en zonnepanelen, kun je met een gerust hart genieten van een groenere levensstijl. Maar dat is nog niet alles! Met een WTW-systeem, een warmtepomp én vloerverwarming ben je altijd verzekerd van een comfortabele en efficiënte verwarming in huis.

LUXE AFGEWERKT

Laat je betoveren door de luxe afwerking van deze woning. Elk detail is met zorg gekozen en draagt bij aan de stijlvolle uitstraling van deze woning. De combinatie van hoogwaardige materialen en een smaakvol interieur maken deze woning tot een ware parel.

NIEUW TE ONTWIKKELEN KLEINSCHALIG PROJECT

Deze woning maakt deel uit van een nieuw te ontwikkelen kleinschalig project. Je krijgt de unieke kans om jouw droomhuis precies naar wens samen te stellen. Bespreek elke vorm van maatwerk met de aannemer, zoals levensloopbestendige aanpassingen. Hier heb jij de vrijheid om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden.

CENTRALE LOCATIE, DICHTBIJ ALLE VOORZIENINGEN

Geniet van het beste van twee werelden met deze woning. Gelegen in de historische kern van Beusichem, ervaar je de rust en gezelligheid van het dorpse leven. Tegelijkertijd ben je slechts op een steenworp afstand van alle voorzieningen die je nodig hebt, zoals openbaar vervoer, winkels en restaurants. Hier heb je alles binnen handbereik.

VEEL LICHTINVAL

Deze woning heeft iets magisch: een overvloed aan natuurlijk licht. De vele ramen zorgen ervoor dat de zonnestralen vrij spel hebben en dat je altijd kunt genieten van een lichte en luchtige leefruimte.

MEER INFORMATIE

Maak van Markthof jouw nieuwe thuis en laat deze unieke kans niet aan je voorbijgaan. Neem nu contact met ons op voor meer informatie en ontdek zelf hoe deze woning al jouw woondromen kan vervullen.

Markt 1-a Marktzicht

Voorzieningen
+ WTW
+ Vloerverwarming
+ Zonnepanelen
+ Warmtepomp

Start bouw na verkoop
€ 595.000 (v.o.n.)

 : 133 m²

 : 141 m²

 : 2

Gasloze- en
energiezuinige woning
Luxe afwerking



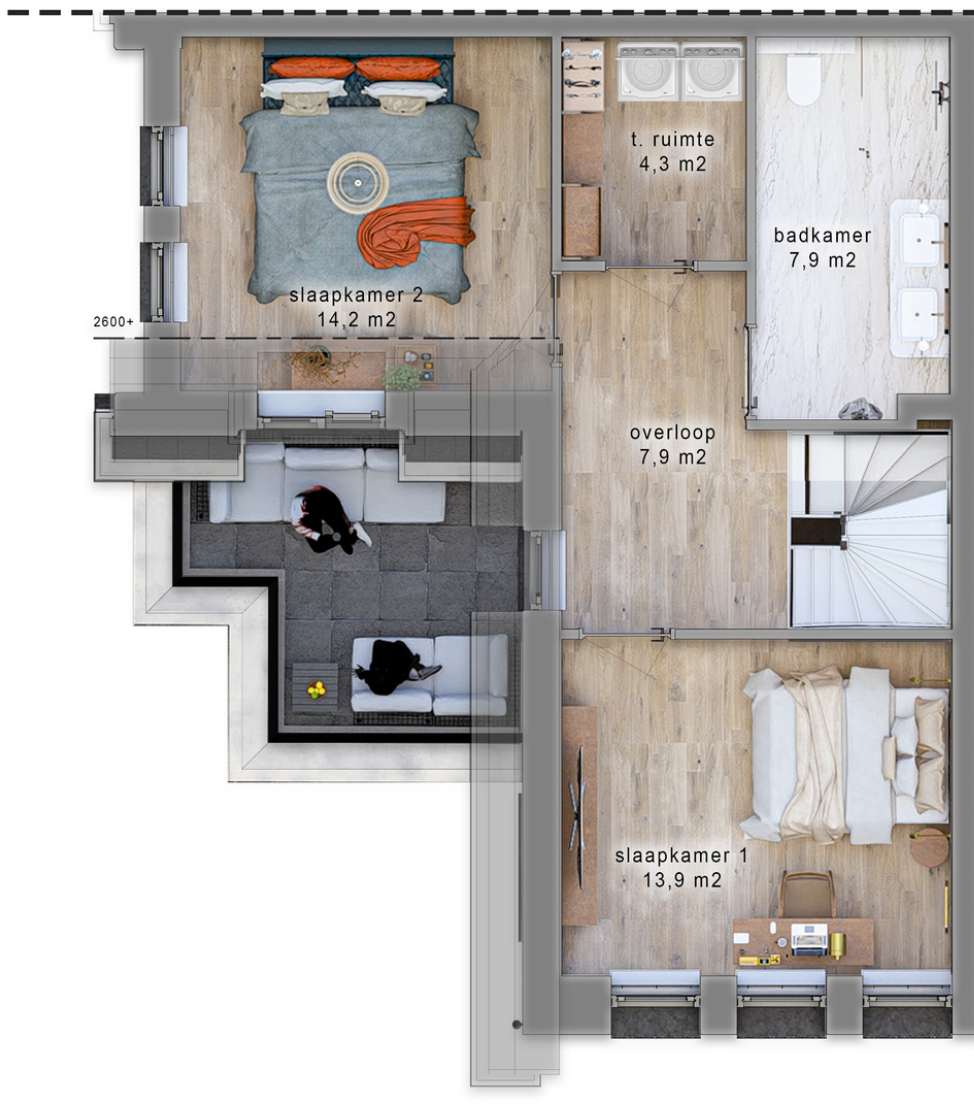




Plattegronden



Begane grond



Verdieping



Zolder

Markt 1-b Hofzicht

**Voorzieningen
+ WTW
+ Vloerverwarming
+ Zonnepanelen
+ Warmtepomp**

**Start bouw na verkoop
€760.000 (v.o.n.)**

 **m² : 166m²**

 **: 299 m²**

 **: 2**

**Gasloze- en
energiezuinige woning
Luxe afwerking**

Sfeerimpressies









Plattegronden



Begane grond



Verdieping

Markt 1-c Buitenzicht

Voorzieningen
+ WTW
+ Vloerverwarming
+ Zonnepanelen
+ Warmtepomp



Start bouw na verkoop
530.000 (v.o.n.)

 : 133 m²

 : 141 m²

 : 2

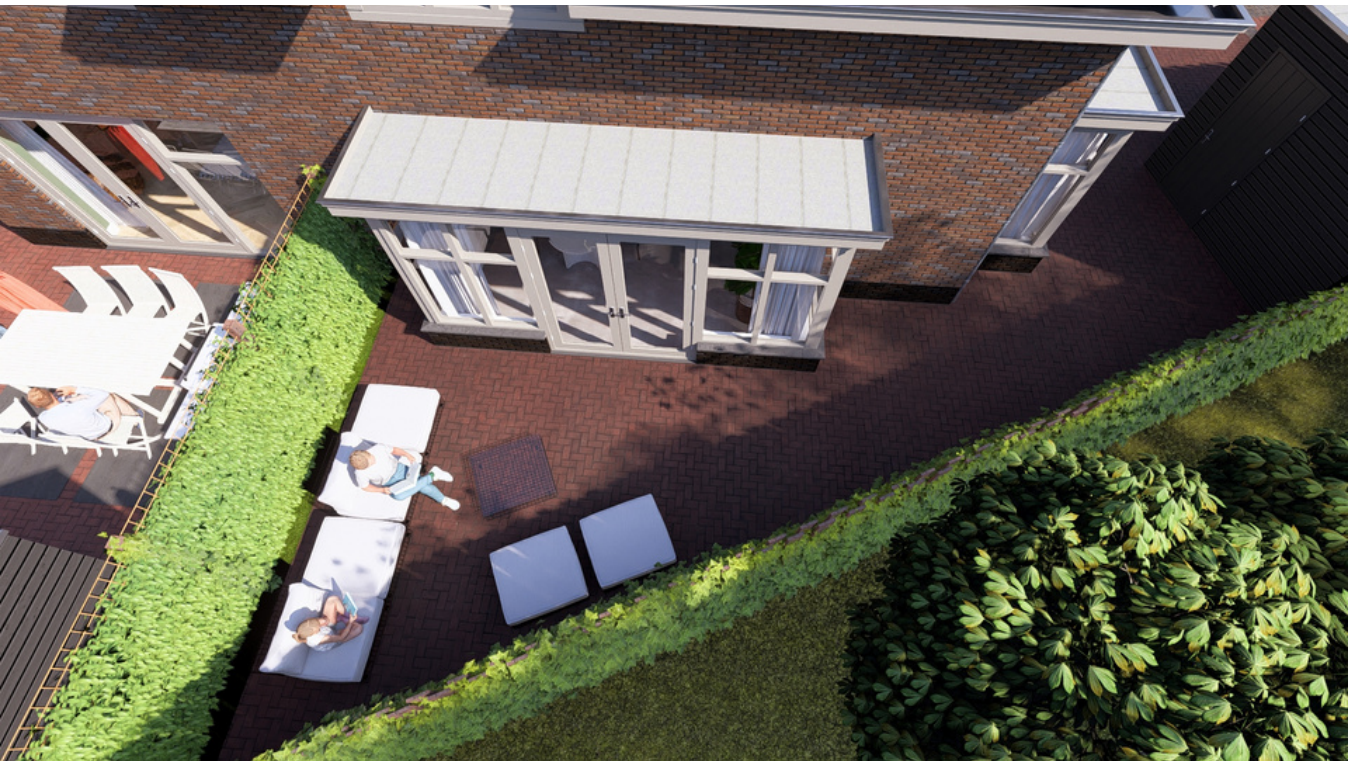
Gasloze- en
energiezuinige woning
Luxe afwerking

Sfeerimpressies









Plattegronden

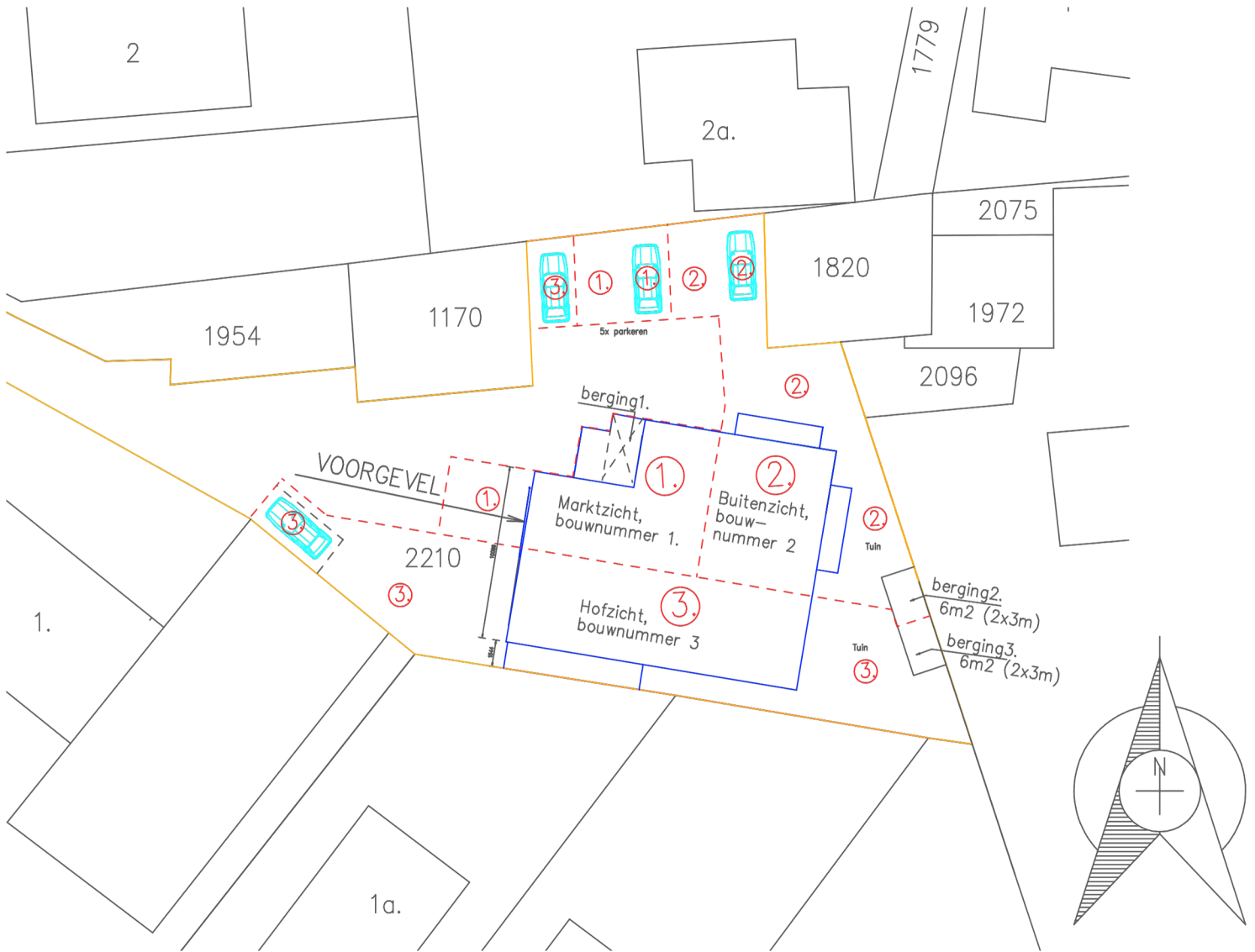


Begane grond

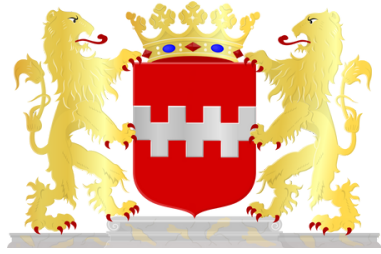


Verdieping

Kadastrale kaart



WONEN IN DE HISTORISCHE KERN VAN BEUSICHEM



BEUSICHEM

Welkom in Beusichem, waar geschiedenis en moderne charme samenkomen om u het perfecte thuis te bieden. Als verkoopmakelaar zijn we er trots op om deze betoverende plaats te presenteren als de ideale bestemming voor wie op zoek is naar een unieke woonervaring.

HISTORISCHE RIJKDOM

Beusichem ademt geschiedenis, en dat voelt u zodra u door de pittoreske straten wandelt. Van statige herenhuizen tot schilderachtige boerderijen, deze plek biedt een breed scala aan woningen met een verhaal. U zult zich betoverd voelen door de karakteristieke architectuur en de rijke erfgoed van Beusichem.

NATUURLIJKE SCHOONHEID

De omgeving van Beusichem is een paradijs voor natuurliefhebbers. Prachtige rivierlandschappen, weelderige bossen en uitgestrekte velden wachten op ontdekking. Wandelen, fietsen en varen zijn slechts enkele van de activiteiten die u hier kunt ondernemen. Laat de stress van het dagelijkse leven achter u terwijl u geniet van de rustgevende schoonheid van Beusichem.

GEMEENSCHAP EN VOORZIENINGEN

Beusichem is niet alleen een plek om te wonen, het is een gemeenschap om deel van uit te maken. Hier vindt u vriendelijke burens en een scala aan lokale voorzieningen, zoals winkels, scholen en restaurants.

GUNSTIGE LIGGING

Gelegen in het hart van Nederland, biedt Beusichem een uitstekende bereikbaarheid. U bevindt zich op korte afstand van grote steden zoals Utrecht en Den Bosch, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot werk, winkels en entertainment.

Over ons

Wij zijn Natascha Gerrits en Tessa van den Brand, wij begeleiden jou graag bij het kopen, verkopen, verhuren en taxeren van je (nieuwe) huis!

In al deze gevallen spelen emoties veelal een belangrijke rol. Het gaat namelijk om je oude of nieuwe thuis! Tegelijkertijd wil je graag dat alles goed geregeld is. Wij begrijpen dat als geen ander. Dus vanzelfsprekend besteden we veel aandacht aan het gehele proces. Klanten omschrijven ons als deskundig, persoonlijk, daadkrachtig en betrouwbaar. Ons eerlijke advies geeft vertrouwen, waardoor mensen zich snel op hun gemak voelen.



Meer over Natascha

Natascha is geboren en getogen in de Betuwe, waar ze nog steeds met veel plezier woont en werkt. Ze is al jong in de makelaardij terecht gekomen en kent het gebied als geen ander. Door het stellen van de juiste vragen en écht te luisteren weet ze keer op keer het beste resultaat te bereiken voor haar klanten. Ze is eerlijk, oprecht en duidelijk.

Meer over Tessa

Tessa is een aantal jaren geleden verhuisd met haar gezin van Utrecht naar een dorp in West Betuwe. Heeft haar nieuwe woongebied leren kennen door op ontdekking te gaan, open te staan voor nieuwe mensen en nieuwsgierig te zijn naar het gebied met al haar kenmerken die per dorp verschillen. Ze weet als geen ander hoe fijn het is om van een nieuwe omgeving en huis een echt thuis te maken. En ook welke uitdagingen je daarbij tegen kan komen. Met een flinke dosis inlevingsvermogen en enthousiasme begeleidt ze klanten graag vanuit haar kennis en ervaring in hun proces.



Tot snel!
Natascha & Tessa

NUVEO VASTGOED

In de afgelopen jaren is er een duidelijke verschuiving zichtbaar in de voorkeur van mensen voor kleinschalige woonprojecten en gemeenschappen. Deze trend komt voort uit het verlangen naar nabijheid, gemeenschapsgevoel en duurzaamheid. Als ontwikkelaar is het daarom essentieel om de mogelijkheden en voordelen van kleinschalige woongemeenschappen te begrijpen en te integreren in onze planvormingen.



Verbondenheid: een van de belangrijkste voordelen van kleine woongemeenschappen is de mogelijkheid om een sterk gevoel van gemeenschapszin te creëren. Mensen streven naar verbondenheid en willen deel uitmaken van een groter geheel. Door kleinschalige woningen te ontwikkelen met gedeelde voorzieningen zoals tuinen en gemeenschappelijke ruimtes, kunnen we een omgeving creëren waarin bewoners elkaar gemakkelijk kunnen ontmoeten. Het stimuleren van deze interactie draagt bij aan het welzijn en geluk van de bewoners.

Duurzaamheid: Een ander belangrijk aspect van kleine woon gemeenschappen is duurzaamheid. Kleinschalige projecten hebben over het algemeen een kleinere ecologische voetafdruk en kunnen worden ontworpen met het oog op energie-efficiëntie en milieubewustzijn. Denk hierbij aan de integratie van zonnepanelen, warmtepompen, ventilatie of groene daken. Door duurzaamheid te omarmen, kunnen we niet alleen bijdragen aan het behoud van het milieu, maar ook de gebruikskosten verlagen en de waarde van de woningen verhogen.

Veranderende behoeften: Het is belangrijk om te benadrukken dat kleine woon gemeenschappen inspelen op de veranderende behoeften en demografische samenstelling van de bevolking. Steeds meer mensen kiezen voor een kleiner, eenvoudiger leven dat minder onderhoud vergt en hen meer vrijheid biedt. Dit geldt voor zowel jonge professionals die de drukte van de stad willen ontvluchten, als voor senioren die op zoek zijn naar een gemeenschap waarin ze kunnen genieten van hun vrije tijd en sociale contacten.